ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com

CIG:	**CUP:**	Pratica: DET-200-2020	del: 26/05/2020
Determina: 197		**del: 29/05/2020**	
Tipo di Determina: Senza rilevanza contabile		Capitolo spesa:	
OGGETTO: INSTALLAZIONE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO AREA SACRO MONTE DI ORTA			
Settore: Settore Finanza			
Referente Istruttoria: francesca.coppo			
Responsabile del procedimento: ROBERTO COMOLA			
Versione del testo: T_DET-200-2020_6.odt			

Premesso che

-con L.R 3 agosto 2015 n° 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
-con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;
-il Consiglio Direttivo con delibera n° 46 del 16/12/2019 ha approvato le note preliminari al bilancio di esercizio anno 2020 e con la delibera n° 45 del 16/12/2019 il programma di attività per il corrente anno definendo i campi di azione e le attività da svolgere nel corrente anno solare;
-con la deliberazione del Consiglio n. 46/2019 sono stati assegnati al direttore i fondi per la gestione ordinaria dell'Ente e i fondi finalizzati alla realizzazione delle linee guida definite nelle note preliminari approvate con la delibera n.46/2019 e del programma di attività approvato con la delibera n. 45/2019;

IL DIRETTORE

Richiamata la relazione predisposta dall'ufficio settore finanza dell'Ente, depositata e registrata al protocollo dell'Ente al n°1378 del 14/04/2020, rientrante del fascicolo istruttorio della presente determinazione avente per oggetto "relazione attività di istruttoria amministrativa procedura installazione distributori automatici presso la sede operativa del Sacro Monte di Orta";

Ricordato che è intenzione dell'ente concedere in uso un locale in prossimità dell'inizio del percorso processionale e di visita dell'intero complesso artistico, nelle immediate adiacenze del punto panoramico sul lago e del percorso pedonale di collegamento con il borgo di Orta San Giulio, punto di ritrovo di gruppi e visitatori, a ditta specializzata che provveda all'installazione di distributori automatici di cibo e bevande al fine di creare un punto di asporto di cibo e bevande vista la mancata apertura dello storico locale Bar Ristorante del Sacro Monte di Orta al fine di dotare il parco di almeno un centro di distribuzione bevande e punto di ristoro;

Ricordato che già nel 2015 l'Ente di Gestione aveva indetto una gara avente le stesse finalità , ma preso atto che il rapporto con la ditta allora risultata vincitrice non può essere rinnovato perché è decorso il limite massimo di vo stabilito dalle condizioni del bando e del contratto a suo tempo

sottoscritto, motivo per il quale occorre ricercare una nuova ditta in grado di fornire il servizio oggetto della presente determinazione;

Dato atto che in fase di predisposizione dei documenti necessari a bandire una nuova gara è stata confermato, dopo specifica richiesta dell'ente, che l'Amministrazione Comunale di Orta San Giulio ha già individuato il nuovo gestore del locale Bar Ristorante del Sacro Monte e che entro un anno ad avvenuta ultimazione dei lavori di restauro del locale si procederà all'apertura di adeguato esercizio commerciale, motivo che ha indotto l'ente a variare la scelta di procedura amministrativa sostituendo la procedura negoziata tra più ditte con la procedura della trattativa diretta con unico operatore;

Evidenziato che la motivazione sostanziale che ha indotto l'Ente a variare la procedura di gara è il lasso temporale di un anno entro il quale verrà aperto al pubblico il locale storico, che non giustifica il carico amministrativo di gestione di una gara, tenuto altresì conto che tra le condizioni di partecipazione era stata prevista la rescissione in caso di apertura del locale Bar Ristorante del Sacro Monte all'uopo inserita per non incorrere su un'area molto limitata in una eccessiva concorrenza tra operatori commerciali;

Ricordato inoltre che nell'attuale congiuntura (emergenza COVID) l'attrattiva economica del servizio suddetto è molto limitata;

Richiamato:
- l'art. 7 comma 2; del D.L. 52/2012 convertito in legge 94/2012 che estende a tutte le pubbliche amministrazioni l'obbligo di utilizzare il MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione) per acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- l'art. 1 della D.L. 95/2012 convertito nella legge 07/08/2012 n° 135 che sancisce la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di acquisto tramite CONSIP, nonché costituiscono illecito disciplinare e contabile, cui corrisponde quindi una ipotesi di responsabilità amministrativa;

Ricordato che la Corte dei Conti ritiene che la nullità e le conseguenti responsabilità disciplinare e amministrativa trovino applicazione anche per l'obbligo di ricorrere a MEPA;

Visto il nuovo Codice degli appalti, D. Lgs 18/04/2016 n° 50 con particolare riferimento all'art. 36 relativo ai contratti sotto soglia che sancisce che per le forniture ed i servizi sotto i 40.000,00 Euro è possibile procedere all'affidamento diretto;

Richiamata l 'applicabilità l'art. 1, comma 130 della legge 30/12/2018 (legge finanziaria 2019) che ha disposto l'innalzamento da Euro 1.000,00 a Euro 5.000,00 dell'importo quale soglia al di sopra del quale le Pubbliche Amministrazioni sono obbligate all'uso del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA;

Evidenziato che è stata esperita la verifica sul Portale Acquisti in rete sezione MEPA per l'avvio di una RDO tra le aziende inscritte nella sezione Beni, Prodotti Alimentari e Affini e7o Servizi – Servizi Ristorazione, ma che purtroppo tale verifica ha prodotto uno scarso elenco di aziende da invitare;

Ritenuto quindi di procedere, per l'affidamento del servizio oggetto della presente tramite un diverso strumento di acquisizione al di fuori del sistema Acquisti In rete Mepa , poiché fornitura rientrante nei limiti di applicazione l'art. 1, comma 130 della legge 30/12/2018 (legge finanziaria 2019) che ha disposto l'innalzamento da Euro 1.000,00 a Euro 5.000,00 l'importo quale soglia al di sopra del quale le Pubbliche Amministrazioni sono obbligate all'uso del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA nonché in relazione alla specificità del presente servizio che si configura come una concessione di spazi;

Viste le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti emesse dall'ANAC (DCM 1097 del 26/10/2016) che indicano la necessità nella scelta della procedura di gara di agire in aderenza con i seguenti principi:

a) *principio di economicità,* l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
b) *principio di efficacia*, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
c) *principio di tempestività*, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
d) *principio di correttezza,* una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
e) *principio di libera concorrenza*, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
f) *principio di non discriminazione e di parità di trattamento*, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
g) *principio di trasparenza e pubblicità*, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
h) *principio di proporzionalità*, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
i) *principio di rotazione*, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;

Ritenuto quindi di adottare la scelta della richiesta di offerta ad un solo operatore e vista la nota prot. 1725/2020 inviata alla Ditta Sellmat srl con sede legale in Via G. Matteotti 102- 28077 Prato Sesia (VC) – PIVA /CF 00152640025 con la quale si è chiesto di effettuare una quotazione per l'installazione dei distributori alle condizioni qui di seguito sintetizzate :

- periodo concessione: un anno dall'avvenuta sottoscrizione del nuovo contratto, fatto salvo che qualora nel corso della seconda annualità si dovesse procedere con apertura bar locale ristorante l'ente di gestione avrà facoltà di rescindere dal rapporto contrattuale stipulato senza oneri aggiuntivi;
- importo a base d'asta sul quale effettuare offerta al rialzo : euro 1.800,00. (milleottocento);
- condizioni e modalità di svolgimento del servizio alle medesime condizioni dei passati contratti di gestione (allegati alla richiesta per opportuna documentazione);

Dato atto che la ditta Sellmat ha riscontrato la richiesta dell'ente con propria nota (prot. 1962/2020 agli atti e nel fascicolo istruttorio della presente) proponendo di variare le modalità di erogazione del contributo per la concessione di utilizzo degli spazi ed in particolare di sostituire il versamento anticipato e fissato in Euro 1800,00 + percentuale di rialzo, proposto dall'ente in fase di richiesta offerta, con un versamento a fine anno del 20% del fatturato maturato in relazione ai volumi trattati come consumo dei prodotti, in relazione al difficile contesto economico del momento, effetto dell'emergenza COVID 19 e dell'incertezza dei flussi turistici nelle diverse aree che non consentono previsioni di investimenti sicuri da parte di imprenditori e società commerciali;

Rammentato che in passato l'Ente aveva già sperimentato un contratto analogo, a percentuale sugli introiti, con quote percentuali simili e che comunque tale percentuale rappresenta comunque per l'ente un introito di somme da destinare al restauro e alla conservazione del patrimonio e al raggiungimento dei propri fini istituzionali in analogia con convenzioni stipulate su altri Sacri Monti per la gestione delle visite guidate, del noleggio di audioguide ecc;

Valutato quindi, per le motivazioni espresse nei paragrafi precedenti, di dare corso alla installazione di distributori automatici di cibo e bevande presso l'area del Sacro Monte di Orta, per il tempo necessario alla riapertura dello storico locale Bar Ristorante del Sacro Monte da parte dell'Amministrazione comunale, alla ditta Sellmat Srl con sede legale in Via G. Matteotti 102- 28077 Prato Sesia (VC) – PIVA /CF 00152640025 per un anno dalla data di sottoscrizione della convenzione, tenuto conto che in caso di apertura dell'effettivo esercizio commerciale, si procederà alla revoca e rescissione del contratto in essere senza oneri aggiuntivi;

Dato atto che il contributo del 20% che la ditta Sellmat srl erogherà all'Ente di Gestione dei Sacri Monti a fine anno sarà dato dalla lettura dei contatori di consumo installati sui singoli distributori

automatici e verrà regolarmente introitato a carico del Cap. 32500 SEZIONE ENTRATA , del bilancio triennale 2020/2022, dopo l'emissione di fattura attiva da parte dell'ente di gestione dei Sacri Monti, previa assunzione di determinazione di rendicontazione incassi;

Visto ed approvato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione il contratto da stipularsi con la ditta Sellmat Srl, che disciplina le modalità di svolgimento del servizio;

Individuato quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli art. 31 e 101 del D.Lgs 18/04/2016 n° 50 il responsabile del settore Finanza e Contabilità dell'Ente, Rag. Roberto Comola, nonché direttore esecutivo del contratto ai sensi dell'art. 111, comma e);

Visto che l' oggetto principale del contratto è la concessione in uso di idoneo locale ove installare distributori automatici a cura della ditta, la quale si impegnerà a versare a favore dell'ente un contributo/canone di locazione, e ravvisato in detta procedura amministrativa , l'esclusione della richiesta di CIG all'ANAC;

Acquisiti ai fini del perfezionamento della presente procedura la seguente documentazione:

- il DURC regolare dell'impresa Sellmat Srl con sede legale in Via G. Matteotti 102- 28077 Prato Sesia (VC) – PIVA CF 00152640025 ,protocollo INAIL_ 20278177, regolare con scadenza validità 7/6/2020
-il Documento di verifica di autocertificazione rilasciato dalla Camera di Commercio dell'Artigianato da cui risulta che l'impresa non è iscritta in alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- la certificazione e le verifiche ANAC in merito al casellario e alle annotazioni, dalle quali non risultano iscrizioni, nota prot. 1961/2020;

Ricordato che l'Ente espleterà le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti;

Visti :

1. la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riodino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materiala di Sacri Monti;
2. gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001
3. a delibera di Consiglio Direttivo n° 12 del 03/04/2019 attribuzione dell'incarico di direttore con la quale è stata individuata la dott.ssa Elena De Filippis, direttore dell'ente;
4. la L.R. 7/2001
5. il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016
6. il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42)
7. l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999
8. la delibera del Consiglio Direttivo n° 46/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020/2022
9. il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3)

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Consiglio Direttivo dell'Ente con Deliberazione n° 46/2019

DETERMINA

- **di procedere** per le motivazioni in premessa espresse all'installazione di distributori automatici di cibo e bevande presso i locali del Sacro Monte di Orta (che verranno individuati successivamente tra il locale antico Forno in prossimità della Cappella XX od in alternativa presso l'ex negozio

souvenir adiacente alla Cappella I del Sacro Monte di Orta) al fine di garantire ai fruitori dell'area un servizio di asporto cibo e bevande;

- **di dare atto** che tale servizio avrà carattere temporaneo e verrà fornito per l'arco temporale necessario a consentire all'Amministrazione Comunale di Orta San Giulio, proprietaria dell'immobile storico Bar Ristorante del Sacro Monte di procedere con i lavori di restauro dell'immobile in relazione all'avvenuta individuazione del futuro gestore del locale da parte dello stessa amministrazione;

- **di dare atto** che è stata espletata, come da note prot. 1725/2020 e prot. 1962/2020 una procedura diretta con unico operatore economico finalizzata alla ricerca di idoneo fornitore in grado di fornire il servizio di installazione distributori automatici di cibo e bevande che ha portato all'individuazione della ditta Sellmat Srl con sede legale in Via G. Matteotti 102- 28077 Prato Sesia (VC) – PIVA /CF 00152640025 quale società con la quale sottoscrivere il contratto di gestione del servizio oggetto della presente determinazione dirigenziale;

- **di confermare** che il servizio avrà durata di un anno dal momento della sottoscrizione del contratto, fermo restando che qualora nel corso dell'esecuzione del contratto l'amministrazione Comunale di Orta San Giulio procedesse alla riapertura del locale, si procederà alla revoca dello stesso senza oneri aggiunti a carico dell'ente di gestione dei sacri monti;

- **di prendere atto** che la ditta Sellmat Srl erogherà all'Ente di Gestione dei Sacri Monti a fine anno un contributo pari al 20% del fatturato , valore che sarà dato dalla lettura dei contatori di consumo installati sui singoli distributori automatici e verrà regolarmente introitato a carico del Cap. 32500 SEZIONE ENTRATA , del bilancio triennale 2020/2022 , dopo l'emissione di fattura attiva da parte dell'ente di gestione dei Sacri Monti, previa assunzione di determinazione di rendicontazione incassi;

- **di approvare** quale parte integrante e sostanziale della presente il contratto che disciplina le modalità di svolgimento del servizio oggetto della presente determinazione;

- **di individuare** quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli art. 31 e 101 del D.Lgs 18/04/2016 n° 50 il responsabile del settore Finanza e Contabilità dell'Ente, Rag. Roberto Comola, nonché direttore esecutivo del contratto ai sensi dell'art. 111, comma e);

- **di dare atto che**, in considerazione della natura della fornitura, si rende necessario procedere alla predisposizione del D.U.V.R.I., ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;

- **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co. 32 della legge 190/2012.

Ponzano Monferrato,

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena DE FILIPPIS
(documento firmato digitalmente)

CONTRATTO PER CONCESSIONE INSTALLAZIONE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI CIBO E BEVANDE DA INSTALLARSI PRESSO L'AREA DEL SACRO MONTE DI ORTA
Contratto approvato con determinazione dirigenziale nXX/2020

Con determinazione dirigenziale n° XX del XXX è stata affidato in via definitiva la concessione per l'installazione di distributori automatici di cibo e bevande da collocarsi nell'area del Sacro Monte di Orta al fine di offrire un servizio di ristoro e pausa ai visitatori /turisti presenti sul territorio

TRA

L'Ente di Gestione dei Sacri Monti, Cascina Valperone P.I./C.F. 00971620067 rappresentato dal Direttore Elena DE FILIPPIS domiciliata per il presente atto presso la sede legale e amministrativa dell'Ente sita in Ponzano Monferrato (AL), Cascina Valperone 1

e

La ditta _____ con sede legale in Via _____n. P.I. _____ed iscrizionealla camera di commercio n. _____rappresentata dal Sig. _____nato a _____ il_____e residente a _____ in Via _____nella qualità di legale rappresentante

Art. 1 – Norme regolatrici

1. Gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto così come la proposta economica e il Capitolato Tecnico. L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:
a) dalle norme applicabili ai contratti della Pubblica Amministrazione;
b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
c) dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato nonché dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;
2. In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della gara prodotti dall'Autorità prevarranno sugli atti ed i documenti della gara prodotti dall'Appaltatore, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dall'Appaltatore ed accettate dall'Autorità.

Art. 1 Oggetto del servizio

La vostra ditta dovrà fornire il servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde, nonché prodotti alimentari preconfezionati presso il locale denominato bookshop annesso alla Cappella I od in alternativa presso il locale Antico Forno in prossimità della Cappella XX , all'interno dell'area storica del Sacro Monte di Orta, in località Orta San Giulio (NO) ed in particolare

N° 1 distributore automatico di bevande calde
N° 1 distributore automatico di bevande fredde e snack

Art. 2
Tipologia del servizio
La tipologia del servizio prevede la vendita di quanto elencato qui di seguito e dalla vostra ditta indicato in sede di presentazione offerta ed in particolare

BEVANDE CALDE

N°	Tipo prodotto	Marca
01	Caffè espresso	
02	Caffè lungo	
03	Caffè macchiato	
04	Caffè decaffeinato	
05	Cappuccino	
06	Latte	
07	Cioccolata	
08	The	

BEVANDE FREDDE

N°	Tipo prodotto	Marca
01	Acqua minerale ½ litro naturale	
02	Acqua minerale ½ litro gasata	
03	The freddo in lattina 0,33	
04	Succo frutta tetrapark 200 ml (gusti a scelta)	
05	Coca Cola	

SNACK SALATI /DOLCI

N°	Tipo prodotto	Marca
01	Patatine classiche	
02	Schiacciatine gusti vari	
03	Pop corn	
04	Crakers non salati in superficie	
05	Tramezzini sottovuoto	
06	Crostatine	
07	Wafer	
08	Biscotti farciti	
09	Cioccolato	

I distributori automatici da voi installati dovranno possedere i sotto indicati parametri di sicurezza e nella fattispecie:

- le macchine devono essere dotate di un sistema software che preveda una temperatura di sicurezza che inibisca la vendita dei prodotti freddi e/o deteriorabili nel caso la temperatura prevista per la corretta conservazione venisse superata;
- le macchine devono offrire garanzia di stabilità onde a garantire l'incolumità degli utenti;

Art.3
Tipologia dell'utenza

L'utenza è composta di norma da una presenza annua di visitatori dell'area del Sacro Monte di Orta di stimate 80.000 persone annue con circa 10.000/11.000 passaggi presso l'area sosta oggetto del presente bando, ed è caratterizzata dal seguente target di fruitori ed in particolare in gruppi di studenti, famiglie, gruppi organizzati di turisti e/o religiosi ecc, singoli fruitori;

Art.4
Ubicazione e numero di distributori
I locali presso il quale potranno essere posizionati i distributori automatici sono : un locale chiuso denominato bookshop all'interno dell'area storica del Sacro Monte di Orta annesso alla cappella I del Sacro Monte di Orta, nonché parte dell'immobile denominato Ristorante del Sacro Monte di Orta (attualmente chiuso per interventi di restauro e ristrutturazione immobiliare). Si trova all'inizio del percorso processionale del Sacro Monte, di fronte al punto panoramico più frequentato di tutta l'area, con vista verso Orta San Giulio e l'Isola di San Giulio in prossimità dell'arco di Ingresso dell'area (ossia vecchio strada pedonale di collegamento tra Orta San Giulio ed il Sacro Monte) e direttamente collegato al viale che porta alla Chiesa di San Nicolao. In alternativa in relazione ad un' area di cantiere in corso presso la Cappella I, i distributori potranno essere posizionati all'intero del locale denominato Antico Forno sul viale che conduce alla Chiesa di San Nicolao ed in prossimità della Cappella XX del Sacro Monte.
Si tratta in entrambe le ipotesi di locali chiusi ed aperti al pubblico alle stesse regole di apertura e chiusura delle Cappelle del Sacro Monte ed in particolare:

ORARIO ESTIVO	dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 17.30 Sabato e Domenica dalle 9.00 alle 18.30
ORARIO INVERNALE	dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 16.30 Sabato e Domenica dalle 9.00 alle 17.30

Si evidenzia che qualora sorgessero motivi di variazione dell'orario di apertura e chiusura delle cappelle, come sopra indicati, il locale ove saranno installati i vostri distributori seguirà le stesse regole e subirà le stesse variazioni; sarà in tal caso compito dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti darvene opportuna notizia.

Art. 5
Strutture, attrezzature e servizi
E' messo a disposizione del gestore il locale sopra descritto; la pulizia del locale risulta a carico dell'ente di gestione dei Sacri Monti, mentre la pulizia e la manutenzione ordinaria dei distributori sarà a completo carico della vostra ditta.
Le interruzioni del servizio per cause di forza maggiore non danno luogo a responsabilità nei confronti dell'ente di gestione.

Art. 6
Assicurazione
Il gestore dovrà stipulare una apposita polizza assicurativa con Compagnia di rilevanza nazionale con idonea copertura per la Responsabilità Civile e per danni che possono essere causati dall'installazione dei suddetti distributori per un massimale non inferiore a € 2.000.000,00. Detta polizza dovrà essere presentata all'Ente di Gestione dei Sacri Monti, prima della stipula e della firma del contratto.

Art.7
Spese inerenti al servizio
Tutte le spese relative al servizio sono interamente a carico della gestione. L'ente di gestione dei Sacri Monti è sollevato da qualsiasi responsabilità nei confronti dei fornitori del gestore. Le spese di registrazione del contratto, se dovute, saranno a totale carico della ditta aggiudicataria.

Art. 8 Caratteristica tecniche distributori
La ditta procederà all'Installazione di distributori di nuova costruzione e di ultima generazione (non anteriori al 2016/2017) ed in particolare :

- distributore (denominazione / marca articolo e prodotto)
- distributore (denominazione /marca articolo e prodotto)
- distributore (denominazione/marca articolo e prodotto)

Ogni distributore funzionante con sistema economico deve essere in grado di erogare i prodotti con l'inserimento di monete: le macchine devono essere conformi, per caratteristiche tecniche ed igieniche , alle normative in materia.
I distributori dovranno essere rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e delle macchine, antifortunistiche e di prevenzione degli incendi, rispettare i parametri di rumorosità e di tossicità previsti dalla legge, offrire garanzie di stabilità al suolo onde evitare incidenti.
Ogni distributore dovrà:

- Essere conforme, per caratteristiche tecniche ed igieniche, alle normative vigenti in materia e con quanto disposto dal D. Lgs 81/2008 e dalla normativa italiana CEI 61-6 (norme particolari di sicurezza per i distributori automatici);
- Consentire la regolazione dello zucchero per le bevande calde;
- Erogare il resto in moneta;
- Segnalare chiaramente l'eventuale assenza di moneta per il resto;
- Segnalare chiaramente l'eventuale indisponibilità del prodotto;
- Riportare con targhetta indelebile, o con altro mezzo idoneo, il nominativo e la ragione sociale della ditta concessionaria del servizio ed il suo recapito, nonché il nominativo del referente a cui rivolgersi in caso di urgenza;
- Avere il dispositivo esterno di erogazione non sottoposto a contaminazioni;
- Essere di facile pulizia e di disinfettabile sia all'interno che all'esterno, tale da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti;
- Fornire garanzie di stabilità al suolo;

I componenti esterni dei distributori devono essere sanificati almeno una volta al mese.

I distributori dovranno essere installati entro 10 giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Il gestore dovrà produrre una dichiarazione di conformità, prima dell'attivazione del servizio, degli allacci agli impianti idrico ed elettrico realizzati a sua cura e spese, nel rispetto delle disposizioni del D.M. 22/01/2008 n° 37 e s.m.i. "regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 – quaterdecies, c, 13 lett "A" della legge n° 24 del 02/12/2005 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione impianti all'interno degli edifici.

Art. 9
Prodotti alimentari qualità
Le macchine distributrici dovranno consentire l'erogazione di:

a) Bevande calde da colazione quali caffè, the, latte, cappuccini, orzo e cioccolata ecc
b) Bevande fredde in lattina, bottigliette PET o tetrapark (bevande analcoliche, bibite, acqua naturale e gasata, succhi di frutta
c) Prodotti alimentari quali biscotti, snack dolci e salati, tramezzini ecc

Tutti i prodotti dovranno essere di ottima qualità di marche conosciute a livello nazionale o produzioni biologiche garantite e certificate. La composizione dei prodotti messi in vendita deve essere dichiarata ed esposta al pubblico.

Art.10
Diritto di controllo
E' facoltà del direttore dell'ente di gestione dei Sacri Monti e/o del referente della struttura operativa e/o suo delegato della sede operativa del Sacro Monte di Orta effettuare in qualsiasi momento e con le modalità che riterranno più opportune, controlli per verificare la rispondenza del servizio fornito dalla gestione alla prescrizioni contrattuali.

Art. 11 – Durata del Contratto
Il servizio e la concessione avrà durata di un anno dalla data di sottoscrizione nelle more dell'espletamento delle procedere avviate dall'Amministrazione Comunale di Orta, volte alla

riapertura dello storico locale di ristorazione denominato Ristorante Sacro Monte. Qualora nel corso della validità del contratto in essere con la vostra società si dovesse procedere alla riapertura dell'esercizio commerciale, l'ente di gestione avrà facoltà di rescindere il contratto stipulato senza oneri aggiuntivi e risarcimenti.

Art. 12 – Corrispettivi e pagamenti
La società Sellmat Srl, come da propria proposta commerciale (registrata al protocollo dell'ente al n° 1962/2020) erogherà all'Ente di Gestione dei Sacri Monti un contributo pari al 20% del fatturato annuale, valore che sarà dato dalla lettura dei contatori di consumo installati sui singoli distributori automatici e verrà regolarmente introitato a carico del Cap. 32500 SEZIONE ENTRATA , del bilancio triennale 2020/2022, dopo l'emissione di fattura attiva da parte dell'ente di gestione dei Sacri Monti , previa assunzione di determinazione di rendicontazione incassi.

Art. 13– Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro
1. L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti/collaboratori derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

Art. 14 - Obblighi di riservatezza
1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli necessari all'esecuzione del presente contratto. In particolare si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti in essere con l'Ente di Gestione dei Sacri Monti.
2. L'Appaltatore potrà citare i termini essenziali del presente contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'Appaltatore stesso a gare e appalti, previa comunicazione dell'ente.
3. Fermo restando quanto previsto nel successivo articolo 9 "Trattamento dei dati personali", l'Appaltatore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i).

Art. 15 - Trattamento dei dati personali
1. L'ente tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. I dati forniti saranno trattati, inoltre, ai sensi e per le finalità di cui al D.lgs. 33/2013 (pubblicazioni sul sito web dell'ente). Con la sottoscrizione del presente contratto il fornitore acconsente espressamente al trattamento dei dati per le finalità sopra specificate.
2. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto del D.Lgs. 196/2003, con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

Art. 16 – Penalità, recesso e risoluzione
L'ente di gestione dei Sacri Monti ha diritto di promuovere la risoluzione del contratto anche nei seguenti casi, senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalse e danni:

- Per abbandono dell'appalto salvo che per forza maggiore
- Per ripetute contravvenzioni a parti contrattuali, ovvero al mancato rispetto di quanto indicato nel bando di gara, per ripetute contravvenzioni alle disposizioni di legge o regolamento relativo al servizio;
- Quando la ditta aggiudicataria si renda colpevole di frode e in caso di fallimento;
- Mancato o ritardato pagamento del canone annuo nei termini stabiliti dall'ente di gestione dei sacri monti;
- Per ogni altra inadempienza o fatti on contemplati che rendano impossibile la prosecuzione dell'appalto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile;
- Perdita delle necessarie licenze o autorizzazioni allo svolgimento delle attività;

Qualora nel corso della durata contrattuale l'annesso locale bar ristorante dovesse essere riattivato a seguito delle procedure in corso da parte dell'amministrazione comunale di Orta San Giulio , sarà facoltà della vostra ditta valutare l'opportunità del proseguo della attività di noleggio

distributori installati a seguito di stipula del presente contratto, previa comunicazione anticipata di 6 mesi.
L'Ente può risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia nei casi previsti e con le modalità di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016. L'Ente si riserva la facoltà di recedere dal contratto con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

Art.17
Controversie
Per qualsiasi controversia o divergenza, qualora non di addivenga a bonario accorso extragiudiziale, si intende competente il Foro di Vercelli.

Art. 18
Informazioni
Relativamente agli adempimenti contrattuali del presente si potrà far riferimento a
Responsabile del procedimento : Roberto Comola (roberto.comola@sacri-monti.com)
Istruttore Amministrativo : Francesca Coppo (francesca.coppo@sacri-monti.com)
Presso la sede operativa del Sacro Monte di Orta in Via Sacro Monte, 28016 Orta San Giulio (NO).

Art. 19

Poiché è in corso all'atto della sottoscrizione del presente contratto di servizio, l'emergenza sanitaria COVID 19, sarà obbligatorio, da parte della Società Sellmat Srl, proprietaria dei distributori automatici, posizionare idonei cartelli di corretto uso dei distributori al fine di evitare il contagio da contatto da parte dei fruitori .

LA DITTA

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO DELL'ENTE DI GESTIONE

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE – CIVILIA BUKE ATTI