



**ENTE GESTIONE SACRI MONTI**  
**Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1**  
15020 Ponzano Monferrato (AL)  
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800  
COD. FISC./P. IVA: 00971620067  
www.sacri-monti.com



<b>CIG:</b>	<b>CUP:</b>	Pratica: DET-341-2020	del: 27/10/2020
<b>Determina: 319</b>		<b>del: 27/10/2020</b>	
Tipo di Determina: Senza rilevanza contabile		Capitolo spesa:	
<b>OGGETTO: Sacro Monte di Orta (NO)- Cappelle VIII e XI - Restauro conservativo della copertura. Approvazione progetto definitivo.</b>			
Settore: Settore Tecnico e lavori pubblici			
Referente Istruttoria: monica.vescia			
Responsabile del procedimento: Arch.Roberto Ottone			
Versione del testo: T_DET-341-2020_3.odt			

**Preso atto che:**

- con L.R 3 agosto 2015 n° 19 (“Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti”) è stata confermata in capo all’Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell’Ente riconfermando le finalità dell’ente definite dalla LR 19/2015;
- il Consiglio Direttivo con delibera n°45 del 16/12/2019 ha approvato il programma di attività dell’Ente per l’anno 2020;
- il Consiglio Direttivo con delibera n° 46 del 16/12/2019 ha approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022, il Programma biennale di forniture e servizi 2020-2021, il Programma annuale delle opere pubbliche 2020 e triennale delle opere pubbliche 2020-2022, il Piano Fabbisogno Triennale di personale 2020-2022 affidando nel contempo al direttore le necessarie disponibilità finanziarie;

IL DIRETTORE

**Premesso che:**

- una delle attività istitutive dell’Ente di Gestione dei Sacri Monti è quella di garantire la tutela, la conservazione, la gestione e valorizzazione del patrimonio affidatogli in gestione in piena sintonia con le motivazioni dell’iscrizione del sito “Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia” nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO avvenuta il 3 luglio 2003;
- con Deliberazione del Consiglio dell’Ente di Gestione dei Sacri Monti n.13/2018 (e successive modifiche apportate con le deliberazioni n.2 e n.35 del 2019) veniva approvato il piano definitivo degli interventi per l’utilizzo dei finanziamenti residui dei progetti di illuminazione dei Sacri Monti, cronoprogramma predisposto a seguito della nota della Regione Piemonte Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport pervenuta all’Ente il 02.02.2018 e registrata al prot.n° 265/2018;

- nel citato cronoprogramma sono iscritti i lavori di sistemazione delle coperture delle cappelle VIII e XI del Sacro Monte di Orta prevedendone la realizzazione negli anni 2020/2021;
- il programma di attività dell'Ente per l'anno 2020, approvato dal Consiglio con Deliberazione n.45 del 16.12.2019, indica fra i temi di lavoro previsti al paragrafo "Restauri/manutenzioni straordinarie del patrimonio artistico/architettonico e nuove infrastrutture" gli interventi di "Ripasso e revisione tetto della cappella VIII (San Francesco sul carro di fuoco) e posa linee vita" e "Ripasso e revisione tetto della cappella XI (La Porziuncola) e posa linee vita", entrambi finanziati con fondi residui destinati in origine ai progetti di illuminazione dei Sacri Monti, entrambi lavori da avviare per concluderli nel 2021";

**Specificato**, riguardo alla necessità di intervenire sui tetti delle cappelle VIII (San Francesco sul carro di fuoco) XI (La Porziuncola) del Sacro Monte di Orta, che:

- durante le operazioni di manutenzione ordinaria delle coperture delle cappelle del Sacro Monte eseguite per mezzo di un cestello elevatore da parte di un'impresa specializzata e sotto la supervisione dei tecnici dell'Ente, è emerso che alcuni tetti, in particolare quello della cappella VIII e della cappella XI, presentano uno stato di conservazione precario che, a causa della discontinuità tra le lastre lapidee, porta infiltrazioni da acqua piovana recando gravi danni all'apparato decorativo e scultoreo interno nonché all'involucro edilizio.
- per tali coperture si rende necessario attuare un intervento di restauro conservativo riguardante sia il rifacimento del manto di copertura in lastre di beola sia la sostituzione dell'orditura secondaria al fine di tutelare l'involucro architettonico dell'intero edificio e l'apparato decorativo interno di grande pregio;
- in occasione del restauro delle coperture degli edifici in oggetto, approfittando del ponteggio che dovrà essere necessariamente installato per eseguire i lavori, si vorrebbe altresì provvedere ad altre lavorazioni e nella fattispecie:
  - alla rimozione e sostituzione, con nuovi elementi in rame 8/10, del sistema di convogliamento e scolo delle acque meteoriche per la cappella XI; alla revisione dei canali e delle discese per la cappella VIII;
  - al restauro dei cornicioni delle cappelle (nella sola parte di connessione con la prima fila di coppi) da far eseguire ad un restauratore qualificato;
  - alla posa di un sistema anticaduta che consenta di svolgere le operazioni successive di manutenzione ordinaria in totale sicurezza, con la posa di dispositivi di ancoraggio puntuale a ridotto impatto visivo "TIPO A" con cavetto in acciaio singolo .

**Dato atto** che l'ufficio tecnico dell'Ente ha provveduto a predisporre gli elaborati necessari alle richieste di autorizzazione (Soprintendenza ecc.) per l'intervento e alla quantificazione economica dello stesso;

**Pervenuto** al protocollo interno n.3848 del 27.10.2020 il progetto definitivo per i lavori di "Sacro Monte di San Francesco – Orta San Giulio (NO)- Cappella VIII e Cappella XI – Restauro conservativo della copertura", redatto dall'Arch.Francesca Sernia dell'Ufficio tecnico dell'Ente e composto dai seguenti documenti:

## **01 RELAZIONE GENERALE**

### INQUADRAMENTO GENERALE

Il Sacro Monte di San Francesco  
Cartografia tecnica di riferimento

### RELAZIONE STORICA

Il Sacro Monte di San Francesco  
La Cappella VIII e la Cappella XI

### RELAZIONE TECNICA

Cappella VIII e Cappella XI – stato attuale  
Intervento in progetto

## 02. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## 03. ELABORATI GRAFICI (tavole in formato A2)

TAV. 01. INQUADRAMENTO GENERALE:  
INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO, INQUADRAMENTO TERRITORIALE, INQUADRAMENTO STORICO

TAV. 02. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

TAV. 02. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

TAV. 03. STATO ATTUALE CAPPELLA VIII - SAN FRANCESCO E' VISTO DAI FRATI SU UN CARRO DI FUOCO

TAV. 04. STATO ATTUALE CAPPELLA VIII - SAN FRANCESCO E' VISTO DAI FRATI SU UN CARRO DI FUOCO

TAV. 05. INTERVENTO CAPPELLA VIII - SAN FRANCESCO E' VISTO DAI FRATI SU UN CARRO DI FUOCO

TAV. 06. STATO ATTUALE CAPPELLA XI - SAN FRANCESCO OTTIENE L'INDULGENZA DELLA PORZIUNCOLA

TAV. 07. STATO ATTUALE CAPPELLA XI - SAN FRANCESCO OTTIENE L'INDULGENZA DELLA PORZIUNCOLA

TAV. 08. INTERVENTO CAPPELLA XI - SAN FRANCESCO OTTIENE L'INDULGENZA DELLA PORZIUNCOLA

## 04. ANALISI PREZZI

## 05. ELENCO PREZZI UNITARI

## 06. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

## 07. QUADRO ECONOMICO

**Visto** il seguente quadro economico del progetto:

### A) Importo Lavori

A1.1) Importo restauro copertura CAP VI	€ 44.976,46
A1.2) Importo restauro cornicione in stucco CAP VIII	€ 4.085,78
A1.3) Importo restauro copertura CAP XI	€ 50.678,25
A1.4) Importo restauro cornicione in stucco CAP XI	€ 6.008,50
Totale lavori	€ 105.748,99

A2.1) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso CAP VIII	€ 18.775,20
A2.2) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso CAP XI	€ 17.842,31
Totale oneri	€ 36.617,51

**Importo Lavori** € **142.366,50**

### B) Somme a disposizione dell'amministrazione per:

B1) I.V.A. 10 % su Lavori	€ 14.236,65
B2) Spese tecniche per:	
- incentivo Area Tecnica	€ 2.847,33
- pratica sismica	€ 1.000,00
B3) Arrotondamento e imprevisti	€ 5.531,52

**Somme a disposizione** € **23.633,50**

**TOTALE PROGETTO** € **166.000,00**

che prevede una spesa totale di € 166.000,00;

**Verificato** che la spesa risulta coperta dai fondi a bilancio derivanti dai fondi ex illuminazione, come indicato nel cronoprogramma dei lavori approvato con Decreto Presidenziale n. 1 del 8 gennaio 2019 (e successive modificazioni);

**Ritenuto di:**

- approvare formalmente il progetto definitivo dei lavori di “Sacro Monte di San Francesco – Orta San Giulio (NO)- Cappella VIII e Cappella XI – Restauro conservativo della copertura” acquisito al prot. n°3848 del 27.10.2020 ;
- dare mandato all’ufficio tecnico per l’espletamento delle richieste di autorizzazioni necessarie;
- individuare, ai sensi dell’art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile dell’Area Tecnica dell’Ente, Arch. Roberto Ottone;

**Visti:**

1. la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
2. gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001;
3. la delibera di Consiglio Direttivo n° 12 del 03/04/2019 attribuzione dell’incarico di direttore con la quale è stata individuata la dott.ssa Elena De Filippis, direttore dell’ente a decorrere dal 04/04/2019 e sino al 03/04/2021;
4. la L.R. 7/2001 Ordinamento contabile della Regione Piemonte;
5. il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016;
6. il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
7. l’art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
8. la delibera del Consiglio Direttivo n° 46 del 16/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020/2022;
9. il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell’art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3)

Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Consiglio Direttivo dell’Ente con Deliberazioni n°45 e n° 46 del 2019;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in premessa illustrate:

**Di approvare** il progetto definitivo dei lavori di “Sacro Monte di San Francesco – Orta San Giulio (NO)- Cappella VIII e Cappella XI – Restauro conservativo della copertura”, redatto dall’Arch. Francesca Sernia dell’Ufficio tecnico dell’Ente, registrato al protocollo interno n°3848 del 27.10.2020 e composto dai seguenti documenti:

**01 RELAZIONE GENERALE****INQUADRAMENTO GENERALE**

Il Sacro Monte di San Francesco  
Cartografia tecnica di riferimento

**RELAZIONE STORICA**

Il Sacro Monte di San Francesco  
La Cappella VIII e la Cappella XI

**RELAZIONE TECNICA**

Cappella VIII e Cappella XI – stato attuale  
Intervento in progetto

**02. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

pratica: DET-341-2020

4/6

Determina n. 319 del 27/10/2020

### 03. ELABORATI GRAFICI (tavole in formato A2)

TAV. 01. INQUADRAMENTO GENERALE:  
INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO, INQUADRAMENTO TERRITORIALE, INQUADRAMENTO STORICO

TAV. 02. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

TAV. 02. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

TAV. 03. STATO ATTUALE CAPPELLA VIII - SAN FRANCESCO E' VISTO DAI FRATI SU UN CARRO DI FUOCO

TAV. 04. STATO ATTUALE CAPPELLA VIII - SAN FRANCESCO E' VISTO DAI FRATI SU UN CARRO DI FUOCO

TAV. 05. INTERVENTO CAPPELLA VIII - SAN FRANCESCO E' VISTO DAI FRATI SU UN CARRO DI FUOCO

TAV. 06. STATO ATTUALE CAPPELLA XI - SAN FRANCESCO OTTIENE L'INDULGENZA DELLA PORZIUNCOLA

TAV. 07. STATO ATTUALE CAPPELLA XI - SAN FRANCESCO OTTIENE L'INDULGENZA DELLA PORZIUNCOLA

TAV. 08. INTERVENTO CAPPELLA XI - SAN FRANCESCO OTTIENE L'INDULGENZA DELLA PORZIUNCOLA

### 04. ANALISI PREZZI

### 05. ELENCO PREZZI UNITARI

### 06. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

### 07. QUADRO ECONOMICO

**Di approvare** il seguente quadro economico del progetto:

#### A) Importo Lavori

A1.1) Importo restauro copertura CAP VI	€ 44.976,46
A1.2) Importo restauro cornicione in stucco CAP VIII	€ 4.085,78
A1.3) Importo restauro copertura CAP XI	€ 50.678,25
A1.4) Importo restauro cornicione in stucco CAP XI	€ 6.008,50
Totale lavori	€ 105.748,99

A2.1) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso CAP VIII € 18.775,20

A2.2) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso CAP XI € 17.842,31

Totale oneri € 36.617,51

**Importo Lavori € 142.366,50**

#### B) Somme a disposizione dell'amministrazione per:

B1) I.V.A. 10 % su Lavori	€ 14.236,65
B2) Spese tecniche per:	
- incentivo Area Tecnica	€ 2.847,33
- pratica sismica	€ 1.000,00
B3) Arrotondamento e imprevisti	€ 5.531,52

**Somme a disposizione € 23.633,50**

**TOTALE PROGETTO € 166.000,00**

**Di ricordare che** la spesa risulta coperta dai fondi a bilancio derivanti dai fondi ex illuminazione, come indicato nel cronoprogramma dei lavori approvato con Decreto Presidenziale n. 1 del 8 gennaio 2019 (e successive modificazioni);

**Di dare mandato** all'ufficio tecnico per l'espletamento delle richieste di autorizzazioni necessarie;

**Di individuare** quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, Arch. Roberto Ottone;

**Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co. 32 della legge 190/2012

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Elena De Filippis)  
(documento firmato digitalmente)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE – CIVILIA BUKE ATTI